



JUDETUL BIHOR
COMUNA GEPIU
CONSILIUL LOCAL

Sediul : Localitatea Gălbănuș nr.80 , Cod poștal 417149 , Tel./Fax. 0259479318
CIF 16132288 , Email: primaria.gepiu@yahoo.com , www.comuna-gepiu.ro

HOTĂRÂREA Nr.84
Din 30 decembrie 2025

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre întocmit de către primarul comunei Gălbănuș
- Prevederile titlului IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală,

Referatul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Gălbănuș cu privire la nivelul impozitelor și taxelor locale necesare a fi adoptate pentru anul 2026

Raportul de specialitate nr. 4986/23.12.2025 întocmit de către compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Gălbănuș cu privire la nivelul impozitelor și taxelor locale necesare a fi adoptate pentru anul 2026

Ținând cont de prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, coroborate cu prevederile Art. II din OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Ținând cont de Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbănuș

În baza prevederilor art. 129 alin (4) lit. „c”, art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți.

Consiliul Local al Comunei Gălbănuș adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Capitolul I
Impozite și taxe locale

Art. 1. Pentru anul 2026 valoarea impozabilă a clădirilor deținute de persoanele fizice, se calculează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, astfel:

- pentru localitatea Gălbănuș – centru de comună – zona A rangul IV
- pentru localitatea Bicăci – zona A rangul V

Acestea sunt prevăzute în tabelul **Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

Art. 2. La clădirile rezidențiale și clădirile anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii cuprinse în tabelul **Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

Art.3 La clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice, dacă valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,30 % asupra valorilor impozabile, în lipsa unui raport de evaluare se va aplica o cota de 2% asupra valorii impozabile / mp cuprinse în tabelul **Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre**.

Art.4 La clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,40 % asupra valorilor impozabile / mp cuprinse în tabelul **Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre**.

Art .5 La clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice **impozitul se calculează prin însumarea:**

- (1)a) **impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;**
- "b) **impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 Cod fiscal asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."**
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.6 Impozitul pentru clădirile deținute de persoane juridice:

- a) Impozitul pe clădiri rezidențiale datorat de persoanele juridice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2130 %** asupra valorii impozabile a clădirii;
- b) Impozitul pe clădiri nerezidențiale datorat de persoanele juridice se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3844 %** asupra valorii impozabile a clădirii;
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4260 %** asupra valorilor impozabile a clădirii.
- d) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește în procent de **5 %** și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare;
- e) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poșta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este **31 octombrie** a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit lit a) sau lit.b), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
- f) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile lit.e)."
- g) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor

documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art.7 In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

Art.8 Plata impozitului:

- a) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv;
- b) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %;
- c) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata;
- d) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile lit.c) se refera la impozitul pe cladiri cumulat

Art.9 Clădirile dobândite în cursul anului fiscal de către persoanele fizice sau juridice se vor declara la Primăria Comunei Gepiu - compartimentul financiar contabil, în termen de 30 de zile de la dobândirea lor, în vederea impunerii.

Art.10 Conform prevederilor art.493 din Legea 227/2015, nerespectarea prevederilor art.9 din prezentul referat constituie contravenție și se sancționează cu amendă ,după cum urmează:

- pentru persoanele fizice 70 lei
- pentru persoanele juridice 279 lei

Art.11 Pentru anul 2026 nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții va fi cel prevăzut în tabelul din **Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.**

Art.12 Plata impozitului:

- a) Impozitul pe teren prevazut la art. 11 se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv;
- b) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% ;
- c) Impozitul pe terenuri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata;
- e) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile lit.c) se refera la impozitul pe cladiri cumulat

Art.13 Pentru anul 2026 nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții va fi cel prevăzut în tabelul din **Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.**

Art.14 Plata impozitului:

- a) Impozitul pe teren prevazut la art.13 se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv;
- b) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe terenuri, datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de

10%;

- c) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată;

Art.15 Pentru anul 2026 nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan va fi cel prevăzut în tabelul din **Anexa nr.5 la prezenta hotărâre.**

Art.16 Plata impozitului:

- a) Impozitul pe teren prevăzut la art.15 se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv;
- b) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe terenuri, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%;
- c) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată;

Art.17 Terenurile dobândite în cursul anului fiscal de către persoanele fizice sau juridice se vor declara la Primăria Comunei Gepiu - compartimentul financiar contabil, în termen de 30 de zile de la dobândirea lor, în vederea impunerii.

Art.18 Conform prevederilor art. 493 din Legea 227/2015, nerespectarea prevederilor art.17 din prezentul proiect constituie contravenție și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- d) - pentru persoanele fizice 70 lei
- e) - pentru persoanele juridice 279 lei

Art. 19 Pentru anul 2026 impozitele pe mijloacele de transport sunt cele prevăzute în tabelul din **Anexa nr.6 prezenta hotărâre.**

Valorile din tabel s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unei cote adiționale conform prevederilor articolului 489 din Codul fiscal (+10% auto cu norma de poluare Non-euro; E0-E3, +15% auto cu norma de poluare E4 ; +20% auto cu norma de poluare E5 și E6)

Art.20 Plata impozitului:

- f) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv;
- g) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %;
- h) Impozitul pe mijloacele de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată;

Art.21 Mijloacele de transport dobândite în cursul anului fiscal de către persoanele fizice sau juridice se vor declara la Primăria Comunei Gepiu - compartimentul financiar contabil, în termen de 30 de zile de la dobândirea lor, în vederea impunerii.

Art.22 Conform prevederilor art. 493 din Legea 227/2015, nerespectarea prevederilor art.21 din prezentul referat constituie contravenție și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- pentru persoanele fizice 70 lei
- pentru persoanele juridice 279 lei

Art. 23. Pentru anul 2026 taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor va fi cea prevăzută în tabelul din **Anexa nr.7 la prezenta hotărâre.**

Art.24 Conform prevederilor art. 493 din Legea 227/2015, nerespectarea prevederilor art.20 –Taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate din prezentul proiect constituie contravenție și se sancționează cu amendă ,după cum urmează:

- pentru persoanele fizice 70 lei
- pentru persoanele juridice 279 lei

Art. 25 Clădirile și terenurile utilizate pentru activități social - umanitare de către asociații, fundații și culte vor fi scutite de impozite.

Art. 26 Pentru debitorii care inregistreaza obligatii fiscale restante si suprasolviri aflate in sold la 31 Decembrie 2025 mai mici de 10 lei (inclusiv) , acestea vor fi scazute in primele 7 zile ale anului 2026 in baza art. 96 alin. 3 din Lege 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare .

Capitolul II

Taxe speciale,Alte taxe locale

Art. 27 Pentru anul 2026 se aproba urmatoarele taxe speciale, pentru acoperirea unor cheltuieli administrative ale Primăriei comunei Gepiu,conform Anexei 8 la **prezenta hotărâre**.

Art. 28 Pentru anul 2026 se aproba urmatoarele taxe speciale pentru furnizarea apei distribuite prin rețeaua publică de alimentare cu apă, în satele comunei Gepiu,conform Anexei 8 la **prezenta hotărâre**.

a) pentru fiecare gospodărie,

– care are montat apometru

6,00 lei/mc

b) cismele publice contorizate

6,00 lei/mc,

Art. 29 Pentru anul 2026 se aproba urmatoarea taxă speciala pentru colectarea apei menajere uzate colectată prin rețeaua publică de canalizare, în satele comunei Gepiu, conform Anexei 8 la prezentul **prezenta hotărâre**.

-canalizare epurare 4,00 lei/mc

Gospodariile care nu sunt racordate la rețeaua de colectare a apelor menajere uzate (canalizare) din lipsa amplasării conductelor pe diferite amplasamente-strazi(până în prezent) vor fi scutite de plată.

Familiile din comună care au în întreținere persoane cu deficiențe funcționale grave (dovedite cu acte medicale) vor fi scutite de plata a 50 mc apă/an.

Art. 30 Gospodăriile care au fost debransate de la rețeaua de alimentare cu apă ,din motive de neplată,vor achita o taxa de debransare în suma de 100 lei și o taxă de rebransare în sumă de 200 lei precum și achitarea sumelor restante.

Art. 31 Contoarele de apă pentru persoanele fizice sau juridice care au montate sau își vor monta apometre vor fi citite iar suma cuvenită va fi încasată de către angajații Primăriei comunei Gepiu.

Art. 32 Pentru anul 2026 se aproba urmatoarea taxa specială pentru vizarea pe suport hârtie , de către Direcția Impozite și Taxe Locale Gepiu, a Fișei de înmatriculare / radiere auto sau a contractului de vânzare-cumpărare a mijlocului de transport, dacă se eliberează în termen de 1 zi lucrătoare,conform Anexei nr.8 la **prezenta hotărâre**.

- pentru persoanele fizice 20 lei
- pentru persoanele juridice 30 lei

Art. 33 Se aproba urmatoarele taxe locale – capitol Alte taxe locale ,conform Anexei 9 la **prezenta hotărâre**.

Art. 34 Pentru folosirea imobilului cu destinația camin cultural (Gepiu si Bicaci) pentru diferite evenimente cultural-artistice cu taxa de intrare sau alte evenimente (manifestări),se

stabilește o taxă în suma de 300 lei /oră și cheltuielile pentru utilități(curent electric,apa si încălzire) conform Anexei 9 la prezentul **prezenta hotărâre**.

Art. 35 Pentru folosirea terenurilor de sport sintetice (Gepiu si Bicaci) se stabilește o taxă în sumă de 200 lei/oră. conform Anexei 9 la **prezenta hotărâre**.

Art. 36 Sumele menționate în prezenta hotărâre, vor fi încasate pe bază de chitanță, la casieria Comunei Gepiu sau online accesand site-ul www.comuna-gepiu.ro secțiunea Gpay (sau pot fi depuse în conturile Primăriei Gepiu de către persoanele juridice în caz că se optează pentru această modalitate de plată).

Art. 37 Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior(5,6 % rata inflației pentru anul fiscal anterior), comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

Art. 38 Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. modificare introdusă de LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 Decembrie 2020.

Art. 39 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Gepiu
- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Gepiu
- Se aduce la cunostinta publica
- Un exemplar la dosar.

Președinte de ședință,
Berindan Florian

Contrasemnează,
Secretar general al Comunei Gepiu,
Iancu Ramona-Corina

