

PROCES VERBAL

Încheiat azi 22 octombrie 2019 la sediul Primăriei comunei Gepiu, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Gepiu

Ședința de azi a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Gepiu nr.132 din 14.10.2019 care cuprinde și ordinea de zi pentru ședința de azi.

În baza acesteia au fost trimise invitații consilierilor locali, invitații în care este prezentată ordinea de zi .

La ședință sunt prezenți 10 din 11 consilieri locali, d-l Rus Viorel fiind absent motivat.

Se face mențiunea că viceprimarul comunei Gepiu face parte din cei 11 consilieri locali.

La ședință sunt prezenți d-l primar Purge Ioan, d-na secretar Iancu Ramona , d-na contabil Szabo Marinela.

Președintele de ședință este dl Mahaiduda Francisc ales într-o ședință anterioară.

D-l președinte supune la vot aprobarea ordinii de zi. Se aprobă cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.57 din 22.10.2019.**

D-l președinte supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare din data de 09.08.2019 . Se aprobă cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr. 58 din 22.10.2019.**

D-l președinte propune discutarea primului punct .

Proiect de hotărâre privind aprobarea validării Dispoziției nr. 121/17.09.2019 emisă de primarul comunei Gepiu privind aprobarea rectificării IV a Bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gepiu pentru anul 2019 (inițiator primar Purge Ioan)

D-l primar dă cuvântul d-nei contabile. Aceasta spune că rectificarea IV a fostă făcută prin dispoziția primarului și este vorba despre 2 proiecte PNDL –Modernizare școală Gepiu și Construire Centru de permanență Gepiu. Pentru școala Gepiu 297 mii lei, pentru centru de permanență 73 mii lei. Pentru fiecare proiect s-a depus situație de lucrări, s-au primit banii de la MDRL.

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.59 din 22.10.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct .

Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării V a Bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gepiu pentru anul 2019 (inițiator primar Purge Ioan)

D-l primar dă cuvântul d-nei contabile. Aceasta spune că în luna august 2019 a apărut OUG nr.12/2019 cu privire la rectificarea bugetului de stat pentru anul 2019. La art.20 –sumele defalcate din TVA s-au modificat față de cele inițiale. Comunei noastre ne-au fost alocați 9 mii lei care vor fi cuprinși în trim IV.

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.60 din 22.10.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct

Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prețuri pentru partizile de masă lemnoasă (produse principale) și a listei de prețuri pentru loturile de buștean gater din fondul forestier proprietatea Comunei Gepiu administrate de Ocolul Silvic Brățcuța R.A. (inițiator viceprimar Memetea Vasile-Florian)

Se dă cuvântul d-lui viceprimar. Acesta prezintă propunerile de valorificare a masei lemnoase pe categorii și cantități așa cum au fost trenasmise de către OS Brățcuța RA. Se prezintă prețurile minime propuse pentru vânzare. Domnii consilieri au listele cu propuneri.

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.61 din 22.10.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct

Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de elaborare a documentației „ Plan Urbanistic General ” pentru Comuna Gepiu ,județul Bihor (inițiator primar Purge Ioan)

Se dă cuvântul d-lui primar.Acesta spune că PUG –ul pentru Comuna Gepiu a fost făcut și aprobat în 2009 și are valabilitate 10 ani.În cursul anului 2019 (febr.) s-a aprobat prelungirea acestei documentații.Până în 2023 se poate folosi pug-ul precedent.Având în vedere aceste lucruri și ținând cont că pe teritoriul comunei s-au schimbat multe se propune începerea demersurilor in vederea elaborării unei noi documentații PUG.Se va face pe etape în funcție de banii pe care o sa-i avem.

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre.Se aprobă cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți,adoptându-se **Hotărârea nr.62 din 22.10.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct

Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință în baza prevederilor art.6 alin.2 din Legea nr.15/2003,r.pentru terenurile acordate beneficiarilor în conformitate cu prevederile Legii nr 15/2003 cu modificările și completările ulterioare (inițiator primar Purge Ioan)

Se dă cuvântul d-lui Primar.Acesta spune că au fost date locuri de casă pentru tinerii casatoriți.Având în vedere inițierea elaborării documentațiilor de urbanism trebuie reglementate și situația acelor locuri.Beneficiarii nu au respectat prevederile legale în vigoare cu privire la contruirea caselor iar în baza prevederilor legale,urmând a fi retrase drepturile de folosință asupra acestora.Domnii consilieri întreabă despre locurile date și se discută și despre faptul că există o parcelă cu destinația de drum pe care se poate circula prin acea zonă.

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre.Se aprobă cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți,adoptându-se **Hotărârea nr.63 din 22.10.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct

Proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării structurii organizatorice a unității administrativ-teritoriale Comuna Gepiu, județul Bihor, respectiv aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al structurii organizatorice UAT Comuna Gepiu, județul Bihor , începând cu data de 22.10. 2019 (inițiator primar Purge Ioan)

D-l președinte dă cuvântul d-lui primar.Acesta spune că în fiecare an se face aprobarea structurii organizatorice.Dă cuvântul d-nei secretar pentru a prezenta mai în amănunt. Aceasta prezintă prevederile art.611 din OUG nr.57/2019 –cdul administrativ cu privire la transformarea functiei de secretar uat in secretar general uat.În baza art.,405 se stabuleste structura de posturi.S-a făcut o analiza a posturilor necesare in functie de activitățile desfășurate și s-a propus înființarea compartimentului de stare civilă si autoritate tutelară care va cuprinde 1 post.Au ramas in vigoare posturile din afara organigramei pentru proiecte finantate din fonduri europene.pe langa aceste mai sunt asistenții personali ai persoanelor cu handicap.Se prezintă prevederile legale referitoare la aparatul de specialitate al primarului,posturile din afara acestuia.

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre.Se aprobă cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți,adoptându-se **Hotărârea nr.64 din 22.10.2019.**

Diverse

D-l președinte da cuvântul d-lui primar.Acesta îl prezintă pe d-l Dragoș Onescu posibil investitor în comună.

I se dă cuvântul d-lui Onescu.Acesta spune că a făcut vizite în comună împreună cu d-l primar în vederea identificării unor posibile investiții care s-ar putea face în comuna.Domnul precizează că este ambasador al Uniunii Europene fiind în comitete de investiții la nivel internațional și Membru al Băncii Mondiale de Investiții.Precizează că a trimis către institutie solicitări de la 2 societăți din Cluj care colaborează cu 2 fonduri de investiții care ar urma sa fie facute pentru 2 obiective:concesionarea lacului din Gepiu-luciu de apă.Se dorește să se facă acvacultură –păstrăv și pe partea cu pontonul –restaurant de jur împrejur precum și zonă de depozitare a peștelui au contract cu magazinele Metro.Va fi zonă alocată pentru pescuitul sportiv .Oamenii din comună vor putea să pescuiască în zonă.

Pentru celălalt proiect de investiție cel de lângă baza sportivă.Se dorește să se facă o bază de tratament.S-au solicitat date de laANRM și s-a comunicat că în subteran există izvoare

de apă termală.Dumnealor pot să conceapă astfel investiția pentru a săpa puțuri în vederea extragerii apei termale și să se permită accesul instituțiilor publice de racord la acele rețele pentru a se face încălzirea ulterioară cu apă termală.Se dorește să se facă o bază de tratament cu apă termală,cu SPA,cu zonă de cazare,restaurant.Aceste investiții doresc să le facă în zonă deoarece este o zonă interesantă investițional pentru dumnealor și au avut deschidere din partea instituției pentru a putea propune astfel de proiecte în comună.Tot ce se dorește a fi investit se dorește să fie realizat prin concesionări care să aibă clauze bine stabilite iar în cazul în care nu se va realiza proiectul să fie predat înapoi instituției ceea ce se va lua prin concesionare.Mai mult de atât se va stabili și o redevență anuală.Singura condiție pe care dumnealor ar avea-o ar fi dreptul de preemțiune după 49 de ani adică să fie primii întrebați când va fi următoarea concesiune.Dacă nu se va face investiția printr-un hcl să se revină la situația inițială,peu ambele proiecte.Au fost discuții cu ANRM pentru dreptul de explorare și exploatare a apei termale.S-au primit de la ANRM datele statistice cu sursele de apă și debitele acestora.

Dacă domnii consilieri au întrebări?

D-l Zaban întreabă care sunt șansele să reușească investiția?

D-l Onescu răspunde că șansele sunt de 99% din punctul dumnealui de vedere după ce se dă un accept din partea instituție că se dorește o astfel de investiție,dumnealor pot începe procedurile.La cel de-al doilea obiectiv face precizarea că este propus a fi și strand ,mai precis un bazin cu apă termală.

D-l Zaban întreabă dacă au mai depus oferte și în altă parte?I se răspunde că doar aici au fost depuse ofertele.

D-l Cociobei face precizarea dacă creșterea păstrăvului în zonă ar fi posibilă având în vedere mediul în care un astfel de pește trăiește?

D-l Onescu spune că propunerea de investiție se bazează pe un sistem norvegian.În prima fază s-ar face desecarea lacului,se montează pompe submersibile și se vor amplasa plase termice.Nu tot lacul urmează a fi desecat,se va face compartimentarea pe diferite zone.Este un proiect norvegian pe care dumnealor doresc sa-l implemnteze aici.

D-l Cociobei întreabă dacă mai este un astfel de proiect în țară?

I se răspunde că nu,din câte se cunoaște.

Domnul Cociobei spune că dumnealui a văzut un astfel de sistem în străinătate dar acela era amplasat în mare iar peștii erau din alte specii.Și în zonă au fost și alte proiecte cu fonduri europene dar nu au reușit.De ex. La Cefa au fost aduși sturioni dar nu s-au putut aclimatiza.

D-l Onescu face precizarea că aceste investiții nu vor fi făcute din fonduri europene ci prin intermediul fondurilor de investiții.

D-l Zaban spune că tot timpul ne-am luptat să găsim un investitor serios pentru amenajarea lacului,de multe ori întâmpinând greutăți cu întocmirea documentelor privind avizarea funcționării unor astfel de obiective statagice.Au mai fost investitori dar nu de asemenea avergură ca ceea ce s-a prezentat.

Urmează a se face un caiet de sarcini în care se va prezenta ceea ce se va dori a fi realizat,se va aproba cu diverse clauze și după aceea se va putea face licitația.

În acest punct, se solicită un acord de principiu în vederea demarării procedurilor privind posibila investiție.Firmele mai au în vedere proiecte de investiție în vederea construirii unor spitale regionale în SatuMare,Lugoj și în zona Brașov care ar urma să fie finanțate prin fonduri de investiții.

Domnii consilieri sunt de acord cu posibilele investiții urmând a se întocmi documentații în acest sens.

D-l președinte declară închise lucrările ședinței și mulțumește colegilor pentru participare .

Gepiu la 22.10.2019

Președinte de ședință ,
Mahaiduda Francisc

Secretar general UAT Comuna Gepiu ,
Iancu Ramona-Corina

