

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30 decembrie 2019 la sediul Primăriei comunei Gepiu, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Gepiu

Ședința de azi a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Gepiu nr.171 din 18.12.2019 care cuprinde și ordinea de zi pentru ședința de azi.

În baza acesteia au fost trimise invitații consilierilor locali, invitații în care este prezentată ordinea de zi .

La ședință sunt prezenți 9 din 11 consilieri locali, d-nii Mahaiduda Francisc și Igna Gheorghe fiind absenți motivați.

Se face mențiunea că viceprimarul comunei Gepiu face parte din cei 11 consilieri locali.

La ședință sunt prezenți d-l primar Purge Ioan, d-na secretar Iancu Ramona , d-l inspector Faur Ionuț.

Președinte de ședință este d-l Memetea Vasile Florian ales într-o ședință anterioară.

D-l președinte supune la vot aprobarea ordinii de zi. Se aprobă cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.70 din 30.12.2019.**

D-l președinte supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare din data de 29.11.2019 . Se aprobă cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.71 din 30.12.2019.**

D-l președinte propune discutarea primului punct .

Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare care va funcționa în Comuna Gepiu în anul școlar 2020-2021 (inițiator primar Purge Ioan)

D-l președinte dă cuvântul d-lui primar. Acesta spune că este vorba despre aprobarea rețelei școlare. Față de anii trecuți nu se modifică nimic. Avem avizul de la Inspectoratul Școlar.

D-l președinte întreabă dacă sunt întrebări?

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.72 din 30.12.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct

Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prețuri pentru loturile de buștean gater din fondul forestier proprietatea Comunei Gepiu administrate de Ocolul Silvic Brăcuța R.A. (inițiator viceprimar Memetea Vasile-Florian)

D-l președinte , în calitate de inițiator, prezintă proiectul de hotărâre.

Se discută lista de prețuri. Tăierile de buștean sunt făcute din material lemnos igienă, nu tăieri principale. Se discută despre categoriile de buștean propuse și despre prețurile minime de pornire la licitație.

D-l președinte întreabă dacă sunt întrebări?

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.73 din 30.12.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct

Proiect de hotărâre privind aprobarea împrumutului de folosință cu titlu gratuit a terenului cu nr. cadastral 52198 Gepiu aflat în proprietatea comunei Gepiu pentru depozitarea echipamentelor/dotarilor care fac parte din cadrul proiectului cu denumirea: “COOPERARE INTERTERITORIALĂ PENTRU PROMOVAREA SECTORULUI TURISTIC ȘI VALORIFICAREA PRODUSELOR LOCALE LA NIVELUL TERITORIILOR PARTENERE” și semnarea contractului de comodat la un notar public (inițiator primar Purge Ioan)

D-l președinte dă cuvântul d-lui primar. Acesta prezintă faptul că în cadrul proiectului cu GAL Valea Velj se intenționează să se depună o solicitare pentru achiziție scenă (demontabilă) care va fi folosită de către UAT –urile partener. În cazul achiziției aceasta ar trebui depozitată

undeva. Din acest motiv s-a identificat spațiul ca fiind la Gepiu colonie lângă terenul sintetic. Din acest motiv se solicită întocmirea unui contract de comodat pentru suprafața necesară depozitării scenei. Acesta urmează a fi întocmit și semnat la un notar public.

D-l Cociobei întreabă cât spațiu ocupă? Mai există un în comună.

Se discută pe marginea acestui subiect, se prezintă faptul că acest tip de scenă este demontabilă și este necesar doar un spațiu pentru depozitarea acesteia.

D-l președinte întreabă dacă sunt întrebări?

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.74 din 30.12.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării parcelei cu număr cadastral 54117 Gepiu în suprafață de 5765 mp, în 2 parcele distincte care urmează a fi înregistrate cu numere cadastrale diferite (inițiator primar Purge Ioan)

D-l președinte dă cuvântul d-lui primar. Acesta spune că în urma cadastrării terenului prin proiectul derulat la nivel național, au fost cadastrate diferite parcele. Una dintre acestea este cea poziționată dealungul drumului gării dincolo de calea ferată pe partea dreaptă, spre comuna învecinată. Acea parcelă este proprietatea noastră. Pentru demararea procedurilor la proiectul de introducere a gazului în comună este necesar amplasamentul unde urmează a fi poziționate conductele. La efectuarea măsurătorilor s-a constatat că limita între comuna noastră și Cefa este mijlocul drumului care traversează calea ferată, spre Berechiu. Punctul de legare la magistrala de gaz este la Berechiu, comuna Sânnicolau Român și de acolo trebuie să fie legată conducta și adusă spre sat. Pentru a nu mai cere avize de la comunele învecinate, s-a propus soluția dezmembrării unei parcele de aproximativ 800 mp din cea existentă poziționată dealungul drumului în cauză.

D-l Faur David face referire la faptul că în zona propusă sunt depozitate multe gunoae.

D-l Cociobei întreabă dacă a făcut vreo sesizare? Ca să meargă domnul responsabil cu atribuțiile de mediu să facă verificările în cauză. Propune să fie montate camere de supraveghere și în acea zonă și cei depistați să fie amendați. Domnii consilieri discută pe marginea acestui subiect.

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.75 din 30.12.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct

Proiect de hotărâre privind aprobarea deschiderii de coli funciare în vederea înregistrării a 3 parcele cu numere cadastrale diferite :nr.cad 61475 Nojorid(450729 mp),nr.cad. 61476 Nojorid(1750 mp),nr.cad 61477 Nojorid(48250) provenite din dezmembrarea parcelei cu număr cadastral 60301 UAT Nojorid în suprafață de 500729 totală de mp (inițiator primar Purge Ioan)

D-l președinte dă cuvântul d-lui primar. Acesta spune că este vorba despre înscrierea în cartea funciară a celor 3 parcele pentru care s-a aprobat dezmembrarea în zona Păușa. Parcela de 1750 mp a fost solicitată de asociația de vânatoare pentru creșterea de mistreți și cerbi lopătari. Aceasta urmează a fi atribuită prin licitație-închiriere- conform procedurilor legale în vigoare. D-l președinte spune că se vor ține cont de anumite condiții care vor fi inserate în caietul de sarcini.

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.76 din 30.12.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct

Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2020 (inițiator primar Purge Ioan)

D-l președinte dă cuvântul d-lui primar. Acesta spune că propunerea pentru cuantumurile taxelor și impozitelor este aceeași ca și pentru anul trecut cu specificarea că trebuie actualizate cu indicii de inflație comunicat la nivel național. Dacă domnii consilieri au întrebări este prezent d-l Faur Ionuț și pot să-i adreseze întrebări în legătură cu acest proiect.

D-l primar dorește să supună atenției domnilor consilieri câteva propuneri având la bază prevederile din codul fiscal. Pentru terenurile extravilane nelucrate timp de 2 ani de zile să se propună un impozit mai mare/ha. S-a făcut această propunere având în vedere prevederile

legislative cu privire la răspândirea plantei ambrozie care este un puternic alergen și care trebuie tăiată de către persoanele responsabile. La fel și pentru terenurile intravilane, grădini nelucrate să fie propus impozit până la 500%. Domnii consilieri sunt de acord cu acest lucru. D-l primar citește prevederile din codul fiscal referitoare la cele discutate iar pentru terenurile extravilane impozitul va fi aplicat începând cu anul 3, adică după 2 ani consecutivi în care nu a fost lucrat.

Domnii consilieri discută despre terenurile intravilane care nu sunt îngrijite pe care dumnealor de cunosc în localitățile comunei.

Domnul Cociobei spune că și terenurile care au fost date cu destinație de locuri de casă ar trebui curățate.

I se răspunde că vor fi având în vedere situația creată, aceea că au fost preluate de către primărie. Vor fi acordate altor persoane.

D-l Faur David întreabă la ce se referă amenzile? Din cele expuse de dumnealui se înțelege că dorește să întrebe despre amenzile primite de către cetățeni prin procese verbale întocmite de către poliția rutieră, poliția locală. Ce se întâmplă cu ele?

Se discută că acestea vor fi luate în debit iar amenzile la care se face referire sunt cele pentru neîndeplinirea unor obligații impuse de codul fiscal. Sunt multe amenzi care nu sunt plătite deoarece persoanele nu doresc să le plătească sau motivează că nu au de unde.

D-l președinte întreabă dacă mai sunt întrebări legate de taxe și impozite?

D-l Berindan întreabă dacă sunt restanțieri?

I se răspunde că gradul de colectare este de aproximativ 80%. De când s-au trimis somații cetățenii au plătit.

D-l primar spune că trebuie hotărât procentul pentru cele discutate.

D-l Cociobei propune să fie maxim 500%. Impozitul va fi plătit de către cei care vor fi proprietari chiar dacă alții folosesc.

D-l președinte supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr.77 din 30.12.2019.**

D-l președinte propune discutarea următorului punct: Diverse

D-l președinte întreabă dacă sunt probleme de ridicat la acest punct?

D-l Cociobei dorește să ia cuvântul. Îl întreabă pe dl viceprimar despre verificările ce trebuiau efectuate în legătură cu bransamentele la canalizare așa cum s-a discutat în ședința anterioară.

D-l viceprimar spune că nu s-a procedat la verificări deoarece acestea ar trebui făcute de către firma executantă a lucrării.

D-l Cociobei întreabă dacă firma executantă este Ergo?

D-l primar răspunde că lucrarea a fost atribuită firmei CPC. Aceasta urmează să termine lucrările, fiind firma câștigătoare. În caz contrar se va face rezilierea contractului și lucrarea ar trebui scoasă la licitație pentru ce mai este de executat.

D-l Cociobei spune că firma executantă are 38 de debitori. De ce nu se lucrează dacă sunt bani pentru lucrare? Vremea este bună. Firma executantă a fost nevoită să scoată țevile afară, acum 2 săptămâni la Homorog, deoarece nu a pus nisip sub ele, nu a tasat pământul și a cerut avize pentru lucrări neexecutate. Garantează domnilor consilieri că și la noi sunt lucrări neexecutate.

D-l primar spune că sunt anumite lucrări executate în avans dar nu în minus.

D-l Cociobei întreabă dacă se consideră că s-a pus nisip peste tot?

D-l primar spune că acolo unde a fost prevăzut, da.

D-l Cociobei solicită un exemplar al înregistrării discuțiilor prezentei ședințe.

D-l Cociobei spune că din câte știe dumnealui proiectantul a început să se certe cu executantul. Sunt 4 ani de când nu este folosită rețeaua.

D-l Nemeș Constantin consideră că nu ar trebui să ne intereseze discuțiile dintre firme și faptul că rețeaua este nefuncționabilă. Spune că nu ia apărarea nimănui. Noi avem contract cu altă firmă care a subcontractat lucrarea. E neplăcut că nu este funcționabilă rețeaua.

D-l Zaban atrage atenția că sunt destule lucrări care se prezintă ca și la noi. Totul este pur juridic dar nu noi am făcut legea. Și alte administrații sunt în aceeași situație. Toți fac legi dar nimeni nu știe cum se aplică și când.

D-l Cociobei spune că există un caiet de sarcini care ar trebui respectat.

D-l Zaban spune că au fost diriginți de șantier care au fost plătiți conform prevederilor legale.

D-l Cociobei spune că firma executantă era în insolvență și nu ar fi trebuit să se dea banii, dumnealui fost într-o astfel de situație cu armata română în urmă cu mai mulți ani și nici acum nu și-a recuperat banii.

D-l primar spune că s-a ajuns în situația aceasta deoarece firma care a adjudecat lucrarea nu a transferat banii virafi de noi firmei executante care a subcontractat lucrarea. Noi am virat banii conform lucrărilor executate. Așa sunt legile.

D-l Cociobei spune că să o lăsăm încolo de lege, ar fi trebuit să verificăm pe internet firma executantă care a subcontractat lucrarea. În urma verificărilor trebuia să facem o altă licitație cu altă firmă.

D-l primar răspunde că firma câștigătoare este alta față de cea de care se discută. A putut da la altă firmă lucrarea, în antrepriză.

D-l Cociobei întreabă, dacă tot sunt prezenți domnii consilieri, când se va mai face lucrarea?

D-l primar spune că se va continua lucrarea anul viitor. Se va plăti în funcție de ce se va lucra. Avem posibilitatea să reziliem contractul cu firma câștigătoare. Nu consideră că este cea mai bună soluție.

D-l Cociobei consideră că sunt binevenite lucrările prin PNDL dar firmele lucrează pe banii statului și nu investesc nimic de la ele. Dar trebuie urmărit ce se face. Că sunt firme de golani. Câte firme au fost la licitație?

D-l viceprimar spune că 6 firme și unele au încurcat lucrurile. Cunoaște situația și licitația a fost adjudecată conform criteriilor de selecție. Dacă nu s-ar fi procedat am fi fost pasibili de sancțiuni.

Domnul Cociobei spune că oricare dintre consilieri putea face reclamație, o făcea dumnealui dacă era nevoie.

D-l primar spune că s-au făcut situații de lucrări, s-au trimis la minister, s-au verificat iar dacă au fost virafi banii către instituție aceștia trebuiau virafi în 30 de zile firmei executante.

D-l Cociobei afirmă că dacă nu era PSD la conducere lucrarea era oprită. D-l Ghilea nu a respectat contractul, le va demonstra domnilor consilieri cele afirmate deoarece a făcut filmări în teren.

D-l Nemeș spune că noi vrem să funcționeze canalizarea. Care este modalitatea cea mai bună pentru funcționare? Nu ne interesează datoriile firmelor.

D-l Cociobei spune că nu trebuia făcută plata decât dacă au fost executate lucrările. Trebuiau stipulate clauze în caietul de sarcini. A solicitat să-l citească dar nu i s-a dat.

D-l primar spune că plata nu s-a făcut în avans și consideră că domnului consilier i s-a răspuns la cele cerute.

D-l Zaban spune că este o situație națională. Să se constate ce se întâmplă cu autostrăzile.

D-l Cociobei spune că drumul care duce spre Bicaci este rupt unde este subtraversat de canalizare. Nu a fost compactat.

D-l Nemeș întreabă ce se întâmplă dacă nu se reiau lucrările?

D-l primar spune că vom fi nevoiți să facem referat și angajarea unei firme pentru a face expertiză pentru lucrarea executată. După expertiză se scoate din nou la licitație.

Se discută despre șanțul de lângă proprietatea domnului Cociobei.

D-l Zaban întreabă dacă cu buldoexcavatorul primit se vor presta lucrări, se stabilesc prețuri sau va fi strict pentru lucrările necesare efectuate de către primărie?

I se răspunde că va fi folosit doar pentru lucrările publice necesare. (șanțuri, curățare, etc)

D-l președinte întreabă dacă mai sunt întrebări?

D-l președinte declară închise lucrările ședinței și mulțumește colegilor pentru participare .

Gepiu la 30.12.2019

Președinte de ședință ,
Memetea Vasile-Florian

Secretar general UAT Comuna Gepiu ,
Iancu Ramona-Corina

